Usługi Projektowe arch. Agnieszka M. Piotrowska,
biuro - 10-512 Olsztyn, ul. M. Kopernika 15/1, tel.: 502 066 156, e-mail: ampiotrowska@op.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Temat opracowania:

Remont części pomieszczeń laboratorium w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie

Lokalizacja:

Olsztyn, ul. Warszawska 109

Kategoria obiektu:

IX

Inwestor:

Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie
10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 7

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Agnieszka Piotrowska

październik 2026 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis
II. Rysunki:
A–1 Mapa sytuacyjna skala 1:500
A-2 Rzut I piętra - fragment skala 1:50
A-3 Przekrój - fragment skala 1:50
III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

OPIS
do projektu remontu części pomieszczeń laboratorium w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109.

I. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora;
- wizja w terenie i pomiary z natury;
- mapa sytuacyjno - wysokościowa;
- uzgodnienia z Inwestorem;

II. Stan istniejący

Budynek Zakładu Higieny Weterynaryjnej zlokalizowany jest w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109. Złożony jest z dwóch brył ułożonych względem siebie w kształcie litery L. Bryła równoległa do ul. Warszawskiej jest starsza, ma dwie kondygnacje, jest całkowicie podpiwniczona, ze stropodachem płaskim niewentylowanym dwuspadowym. Od wschodu przylega do niej jednokondygnacyjna bryła starej kotłowni przebudowanej na pomieszczenia do przyjmowania prób z zewnątrz. Około 1999 r. wzdłuż północnej granicy działki dobudowano drugie skrzydło budynku, prostopadle do budynku istniejącego. Jest ono trzykondygnacyjne, całkowicie podpiwniczone, ze stropodachem płaskim wentylowanym dwuspadowym.

Zakres opracowania obejmuje część pomieszczeń laboratoryjnych zlokalizowanych na I piętrze (drugiej kondygnacji) starszej północnej części budynku.

2.1. Funkcja

Budynek Zakładu Higieny Weterynaryjnej pełni funkcje biurowe i laboratoryjne.

W części objętej opracowaniem zlokalizowano pomieszczenia jednej z pracowni:

229 komunikacja – 3,27 m^2
230 pomieszczenie laboratoryjne – 27,07 m^2
230A pokój biurowy – 7,13 m^2
231 pomieszczenie laboratoryjne – 21,49 m^2
232 śluza – 9,96 m^2
Razem: 68,92 m^2

2.2. Rozwiązania budowlane części objętej opracowaniem:

- ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej: zewnętrzne gr. 38 cm, wewnętrzne gr. 25 cm;
- ściany zewnętrzne docieplone metodą lekką mokrą z warstwą izolacji termicznej z płyt styropianu gr. 12 cm wykończonych tynkiem mineralnym na siatce, pomalowanym;
- ściany działowe murowane z cegły dziurawki gr. 12 cm;
- nad I piętrem stropodach dwuspadowy, docieplony od zewnątrz, kryty papą;
- przewody wentylacji grawitacyjnej murowane w grubości ścian;
- stolarka okienna zewnętrzna pcv;

- ściany i sufity tynkowane tynkiem cem. – wap. kat. III malowane;
- w komunikacji sufit podwieszany z płyt kasetonowych 60 x 60 cm;
- w śluzie sufit podwieszany z płyt gips. – karton.;
- przy zlewie płytki ceramiczne;
- na posadzce gres, cokoliki z tych samych materiałów;
- drzwi wewnętrzne z profili pcv, częściowo szklone, do pokoju biurowego typowe płytowe;
- przewody wentylacji mechanicznej pod sufitem obudowane płytami gips. – karton na stelażu stalowym;
- stolarka okienna zewnętrzna pcv;
- parapety wewnętrzne lastrykowe prefabrykowane;
- w oknach od strony zachodniej rolety zewnętrzne.

2.3. Instalacje wewnętrzne:

- elektryczna;
- telekomunikacyjna;
- wodno – kanalizacyjna;
- c.o. i c.w.u – z kotłowni własnej gazowej;
- gazowa;
- wentylacja mechaniczna wyciągowo - nawiewna.

2.4. Wykończenie pomieszczeń objętych opracowaniem – stan istniejący

Nr	Pomieszczenie	Ściany	Sufit	Posadzka	Wyposażenie	Wyposażenie sanitarne	Wyposażenie elektryczne
229	komunikacja	- farba lateksowa	- sufit podwieszony systemowy z płyt kasetonowych 60 x 60 cm	- płytki gresowe 30 x 30 cm, - cokół z płytek gresowych wys. 10 cm	- gaśnica ppoż. – 1 szt.		- natynkowa listwa elektroinstalacyjna, l = 255 cm - dzwonek alarmu pożarowego – 1 szt. - oprawa sufitowa rastrowa 30 x 60 cm – 1 szt.; - lampa bakteriobójcza na wysięgniku z sufitu – 1 szt.; - czujnik dymu – 1 szt.
230	pomieszczenie laboratoryjne	- farba lateksowa; - glazura przy zlewie 90/140 cm; - zwijacz do rolet zewnętrznych – 3 szt.; - kratka wentylacyjna – 2 szt.; - kratka rewizyjna – 1 szt.	- farba emulsyjna; - obudowa przewodów wentylacji mechanicznej z płyt gips. – karton. malowana farbą emulsyjną; - natynkowe listwy elektroinstalacyjne	- płytki gresowe 30 x 30 cm, - cokół z płytek gresowych wys. 10 cm	-stoły laboratoryjne z kamiennymi blatami na szafkach; - szafki wiszące; - szafy stojące; - dygestorium – 1 szt.; - podajnik ręczników papierowych – 1 szt.; - podajnik mydła w płynie – 1 szt.; - podajnik płynu do dezynfekcji – 1 szt.;	- zlew stalowy jednokomorowy na szafce z kamiennym blatem 80/75 cm – 1 szt.; - bateria umywalkowa ścienna – 1 szt.; - grzejnik żeberkowy – 3 szt. - piony i poziomy instalacji c.o.; - poziomy instalacji gazowej.	- natynkowa listwa elektroinstalacyjna; - oprawa oświetleniowa sufitowa liniowa natynkowa – 6 szt.; - czujnik dymu – 1 szt. - włącznik światła podwójny – 1 szt.; - gniazdo wtykowe z uziemieniem pojedyncze – 5 szt.; - klimatyzator ścienny

					- kosz na zużyte ręczniki papierowe – 1 szt.		
230A	pokój biurowy	- farba lateksowa; - zwijacz do rolet zewnętrznych – 1 szt.; - kratka wentylacyjna –1 szt.	- farba emulsyjna; - obudowa przewodów wentylacji mechanicznej z płyt gips. – karton. malowana farbą emulsyjną	- płytki gresowe 30 x 30 cm, - cokół z płytek gresowych wys. 10 cm	- roleta wewnętrza; - meble biurowe; - szafa biurowa do sufitu	- grzejnik żeberkowy – 1 szt. - piony i poziomy instalacji c.o.	- natynkowa listwa elektroinstalacyjna; - oprawa oświetleniowa sufitowa liniowa natynkowa – 2 szt.; - czujnik dymu – 1 szt. - włącznik światła podwójny – 1 szt.; - gniazdo wtykowe z uziemieniem pojedyncze – 3 szt.; - gniazdo telekomunikacyjne – 1 szt.
231	pomieszczenie laboratoryjne	- farba lateksowa; - kratka wentylacyjna –3 szt.; - kratka rewizyjna – 2 szt.	- farba emulsyjna; - obudowa przewodów wentylacji mechanicznej z płyt gips. – karton. malowana farbą emulsyjną	- płytki gresowe 30 x 30 cm, - cokół z płytek gresowych wys. 10 cm	-stoły laboratoryjne stalowe; - szafki laboratoryjne przeszklone stojące; - 4 autoklawy stojące na posadzce	- urządzenie do uzdatniania wody; - grzejnik panelowy – 2 szt. - piony i poziomy instalacji c.o.	- natynkowa listwa elektroinstalacyjna; - oprawa oświetleniowa sufitowa liniowa natynkowa – 4 szt.; - czujnik dymu – 1 szt. - włącznik światła podwójny – 1 szt.; - włącznik światła pojedynczy – 1 szt.; - zestaw siłowy z wyłącznikiem – 2 szt.; - gniazdo wtykowe z uziemieniem podwójne – 3 szt.
232	śluza	- farba lateksowa	- sufit podwieszony z płyt gips. – karton.; - farba emulsyjna; - kratka wentylacji mech. – 1 szt.; - kratka rewizyjna – 3 szt.	- płytki gresowe 30 x 30 cm, - cokół z płytek gresowych wys. 10 cm	-meble biurowe; - szafy chłodnicze		- oprawa oświetleniowa sufitowa liniowa natynkowa – 2 szt.; - włącznik światła pojedynczy – 2 szt.; - czujnik dymu – 1 szt.; - gniazdo wtykowe z uziemieniem podwójne – 3 szt. - zewnętrzne rozprowadzenie instalacji przeciwpożarowej;

III. Stan projektowany

Projekt zakłada wykonanie remontu części pomieszczeń laboratoryjnych na I piętrze w starej części budynku laboratorium ZHW w Olsztynie.

Remont polegać będzie na naprawie tynkowanych powierzchni ścian i sufitów, odmalowaniu ich, montażu nowych płyt kasetonowych w suficie podwieszonym w komunikacji, oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków powierzchni wykończonych glazurą. Przewiduje się wymianę opraw oświetleniowych na nowe typu LED, wymianę włączników, gniazd wtykowych, wymianę kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych.

3.1. Funkcja

Funkcja i wielkość pomieszczeń nie ulega zmianie.

3.2. Prace budowlane w zakresie opracowania:

Pomieszczenie 229 - komunikacja

- zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej;
- zabezpieczenie posadzki i cokołów z gresu;
- zabezpieczenie wyposażenia nie podlegającego demontażowi (dzwonek alarmu pożarowego, czujnik dymu);
- demontaż lampy bakteriobójczej;
- demontaż oprawy oświetleniowej;
- demontaż paneli sufitu podwieszanego;
- montaż nowych paneli sufitu podwieszanego;
- ściany – przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych w kolorze uzgodnionym z Inwestorem;
- montaż nowej oprawy oświetleniowej typu LED;
- ponowny montaż lampy bakteriobójczej;
- zdjęcie zabezpieczeń z folii;

Pomieszczenia 230 - pomieszczenie laboratoryjne

- wyniesienie mebli i wyposażenia ruchomego na korytarz;
- zabezpieczenie mebli wbudowanych i wyposażenia nie podlegającego demontażowi (blaty robocze, grzejniki, zlew, dygestoria, klimatyzator itp.);
- zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej;
- zabezpieczenie posadzki i cokołów z gresu;
- demontaż kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych;
- demontaż opraw oświetleniowych;
- demontaż włączników i gniazd wtykowych;
- demontaż podajników na ręczniki papierowe, podajników mydła w płynie i płynu do dezynfekcji;
- sufity – przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych;
- likwidacja zacieków na ścianie zewnętrznej;
- ściany – naprawa pęknięć, przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych w kolorze uzgodnionym z Inwestorem;
- zabezpieczenie narożników fragmentu ściany między drzwiami do pom/ 229 i 231 kątownikami z tworzywa sztucznego 3 x 3 x 200 cm w kolorze białym;
- zabezpieczenie materiałem zmywalnym fragmentu ściany (220 x 60 cm) między blatem roboczym a szafkami wiszącymi;
- wyczyszczenie parapetów wykonanych z lastryko preparatem odkamieniającym;
- oczyszczenie i odmalowanie istniejących grzejników;

- oczyszczenie i odmalowanie istniejących pionowych i poziomych rur instalacji c.o. farbą w kolorze ścian;
- oczyszczenie i odmalowanie istniejących pionowych rur instalacji gazowej farbą w kolorze żółtym;
- oczyszczenie fug przy glazurze, uzupełnienie ubytków, zaimpregnowanie;
- montaż nowych kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych stalowych powlekanych w kolorze białym;
- montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED;
- montaż nowych włączników i gniazd wtykowych;
- montaż nowych podajników na ręczniki papierowe, podajników mydła w płynie i płynu do dezynfekcji z tworzyw sztucznych;
- zdjęcie zabezpieczeń z folii;
- wniesienie mebli.

Pomieszczenie 230A – pokój biurowy

- wyniesienie mebli i wyposażenia ruchomego na korytarz;
- zabezpieczenie wyposażenia nie podlegającego demontażowi (grzejniki itp.);
- zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej;
- zabezpieczenie posadzki i cokołów z gresu;
- demontaż kratki wentylacyjnej;
- demontaż opraw oświetleniowych;
- demontaż włączników i gniazd wtykowych;
- likwidacja zacieków na ścianie zewnętrznej;
- sufity – przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych;
- ściany – przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych w kolorze uzgodnionym z Inwestorem;
- wyczyszczenie parapetów wykonanych z lastryko preparatem odkamieniającym;
- oczyszczenie i odmalowanie istniejącego grzejnika;
- oczyszczenie i odmalowanie istniejących pionowych i poziomych rur instalacji c.o. farbą w kolorze ścian;
- montaż nowej kratki wentylacyjnej stalowej powlekanej w kolorze białym;
- montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED;
- montaż nowych włączników i gniazd wtykowych;
- zdjęcie zabezpieczeń z folii;
- wniesienie mebli.

`

Pomieszczenia 231 - pomieszczenie laboratoryjne

- wyniesienie mebli i wyposażenia ruchomego na korytarz;
- zabezpieczenie mebli i wyposażenia nie podlegającego demontażowi (4 autoklawów stojące na posadzce, urządzenie do uzdatniania wody, 2 zestawy siłowy z wyłącznikiem itp.);
- zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej;
- zabezpieczenie posadzki i cokołów z gresu – zwrócić uwagę na podłączenie urządzeń w posadzce;
- demontaż kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych;
- demontaż opraw oświetleniowych;
- demontaż włączników i gniazd wtykowych;
- sufity – przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych;
- ściany – naprawa pęknięć, przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych w kolorze uzgodnionym z Inwestorem;
- w przejściu drzwiowym zabezpieczenie dylatacji między bryłą starą i nową masą elastyczną od dylatacji i osłonić w kolorze białym;
- wyczyszczenie parapetów wykonanych z lastryko preparatem odkamieniającym;
- oczyszczenie i odmalowanie istniejących grzejników;
- oczyszczenie i odmalowanie istniejących pionowych i poziomych rur instalacji c.o. farbą w kolorze ścian;
- montaż nowych kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych stalowych powlekanych w kolorze białym;
- montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED;
- montaż nowych włączników i gniazd wtykowych;
- zdjęcie zabezpieczeń z folii;
- wniesienie mebli.

Pomieszczenia 232 - śluza

- wyniesienie mebli i wyposażenia ruchomego na korytarz;
- zabezpieczenie mebli i wyposażenia nie podlegającego demontażowi (?);
- zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej;
- zabezpieczenie posadzki i cokołów z gresu;
- demontaż kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych;
- demontaż opraw oświetleniowych;
- demontaż włączników i gniazd wtykowych;
- sufity – przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych;

- ściany – naprawa pęknięć, przetarcie, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne odmalowanie farbą zmywalna, z jonami srebra, bakteriobójczą, dedykowaną do pomieszczeń laboratoryjnych w kolorze uzgodnionym z Inwestorem;
- w przejściu drzwiowym zabezpieczenie dylatacji między bryłą starą i nową masą elastyczną od dylatacji i osłonić w kolorze białym;
- montaż nowych kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych stalowych powlekanych w kolorze białym;
- montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED;
- montaż nowych włączników i gniazd wtykowych;
- zdjęcie zabezpieczeń z folii;
- wniesienie mebli.

IV. Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem prac wszystkie wymiary i możliwości należy sprawdzić w naturze.

Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób z uprawnieniami budowlanymi.

Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane certyfikaty, znak bezpieczeństwa CE, atesty zgodne z obowiązującymi normami oraz prawem budowlanym.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie zachować przepisy BHP.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, powyższą dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

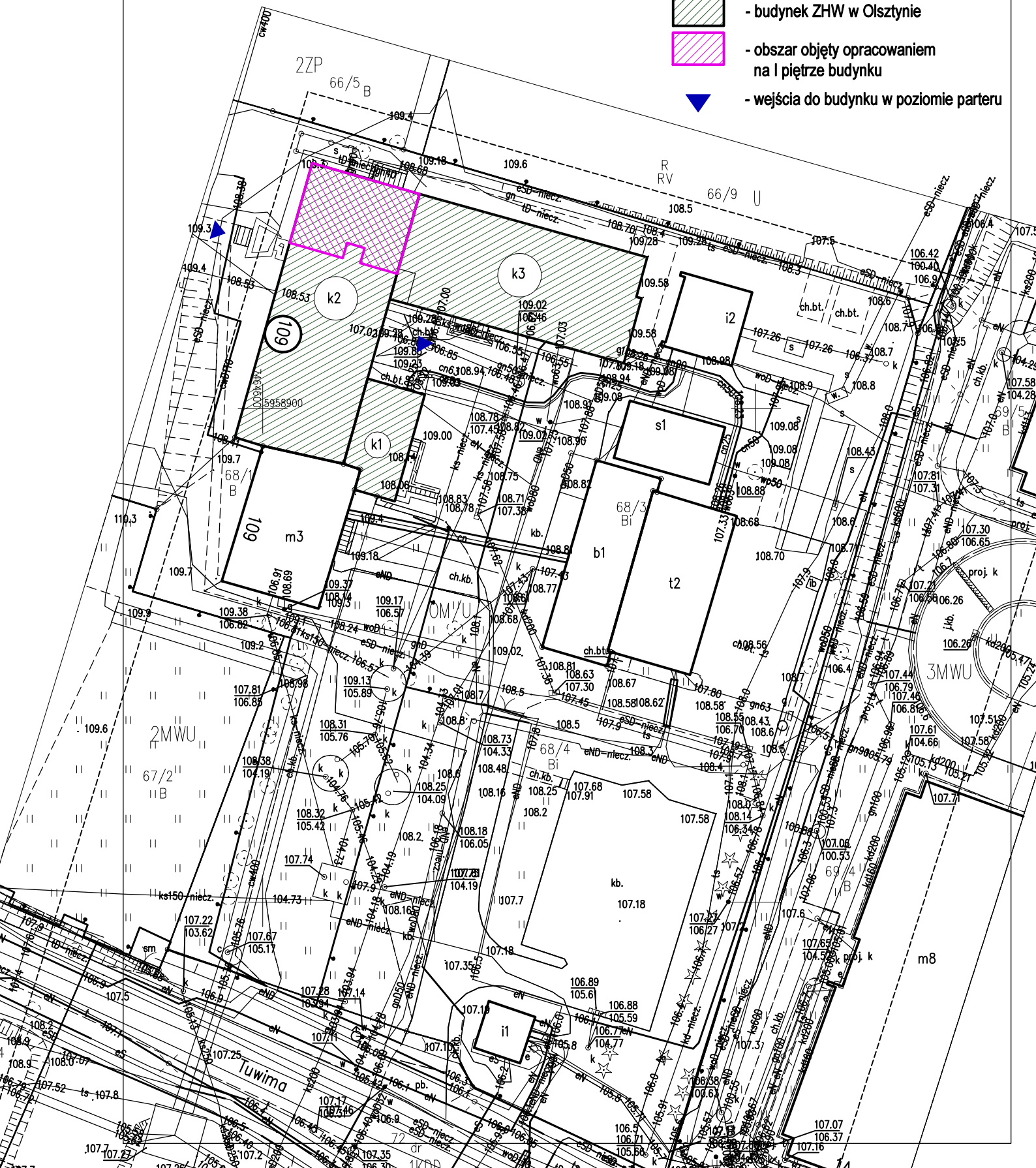
W razie wszelkich wątpliwości należy prowadzenie prac budowlanych konsultować z projektantem.

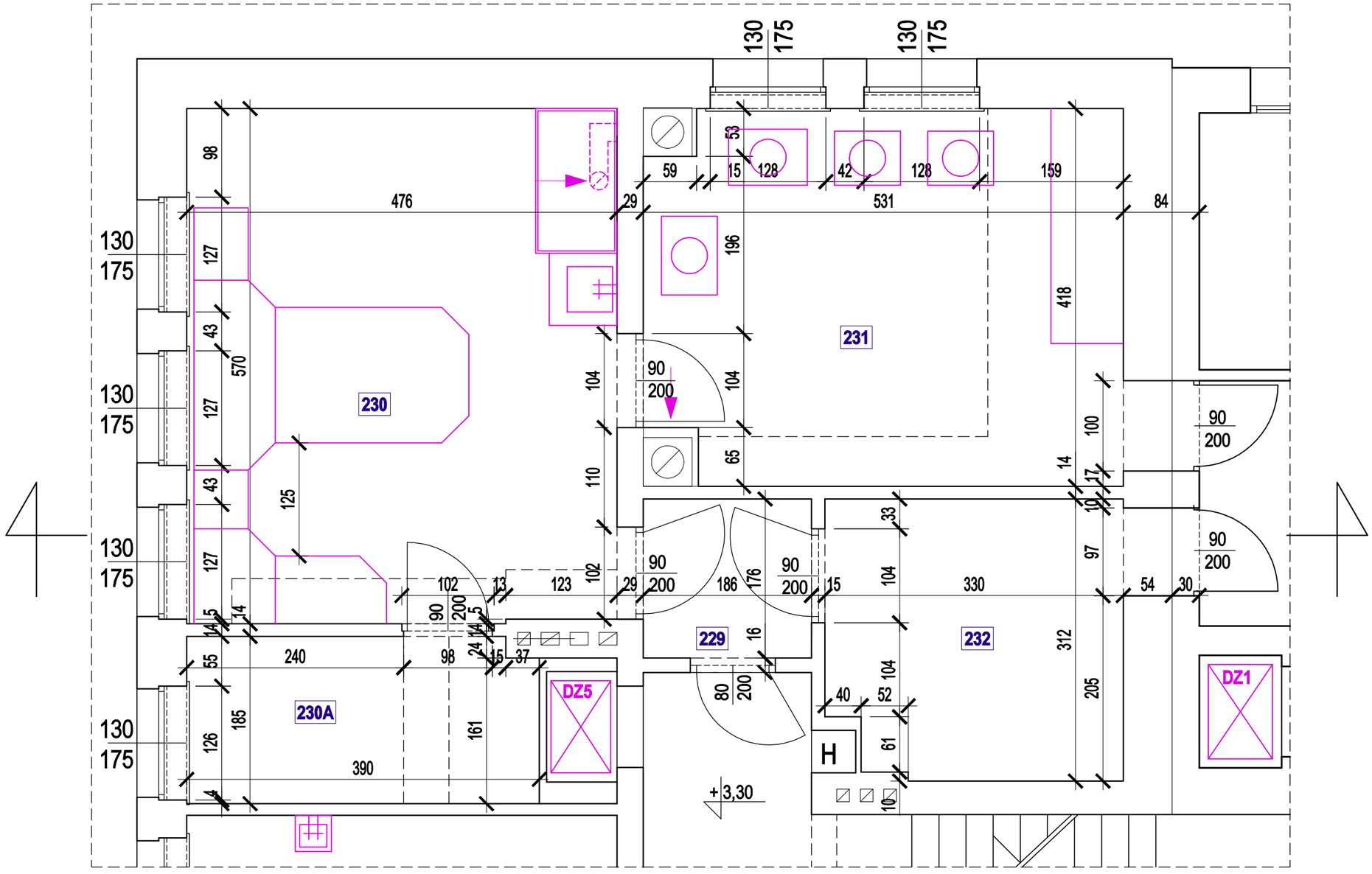
opracowała arch. A. M. Piotrowska

Usługi Projektowe arch. Agnieszka M. Piotrowska
biuro - 10-512 Olsztyn, ul. M. Kopernika 15/1, tel. 502 066 156, e-mail: ampiotrowska@op.pl

TRMAT OPRACOWANIA:	**Remont części pomieszczeń laboratoryjnych w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie**	BRANŻA: BUD.
ADRES:	**Olsztyn, ul. Warszawska 109, dz. nr 68/3 obr. 110 Olsztyn**	SKALA: 1:50
INWESTOR:	Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie, 10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 7	DATA: 10.2026
OPRACOWAŁ:	arch. Agnieszka M. Piotrowska upr. bud. nr 27/98/OL	PODPIS:
TEMAT RYSUNKU:	**MAPA SYTUACYJNA**	NR RYS.: **A - 1**

- budynek ZHW w Olsztynie
- obszar objęty opracowaniem na I piętrze budynku
- wejścia do budynku w poziomie parteru

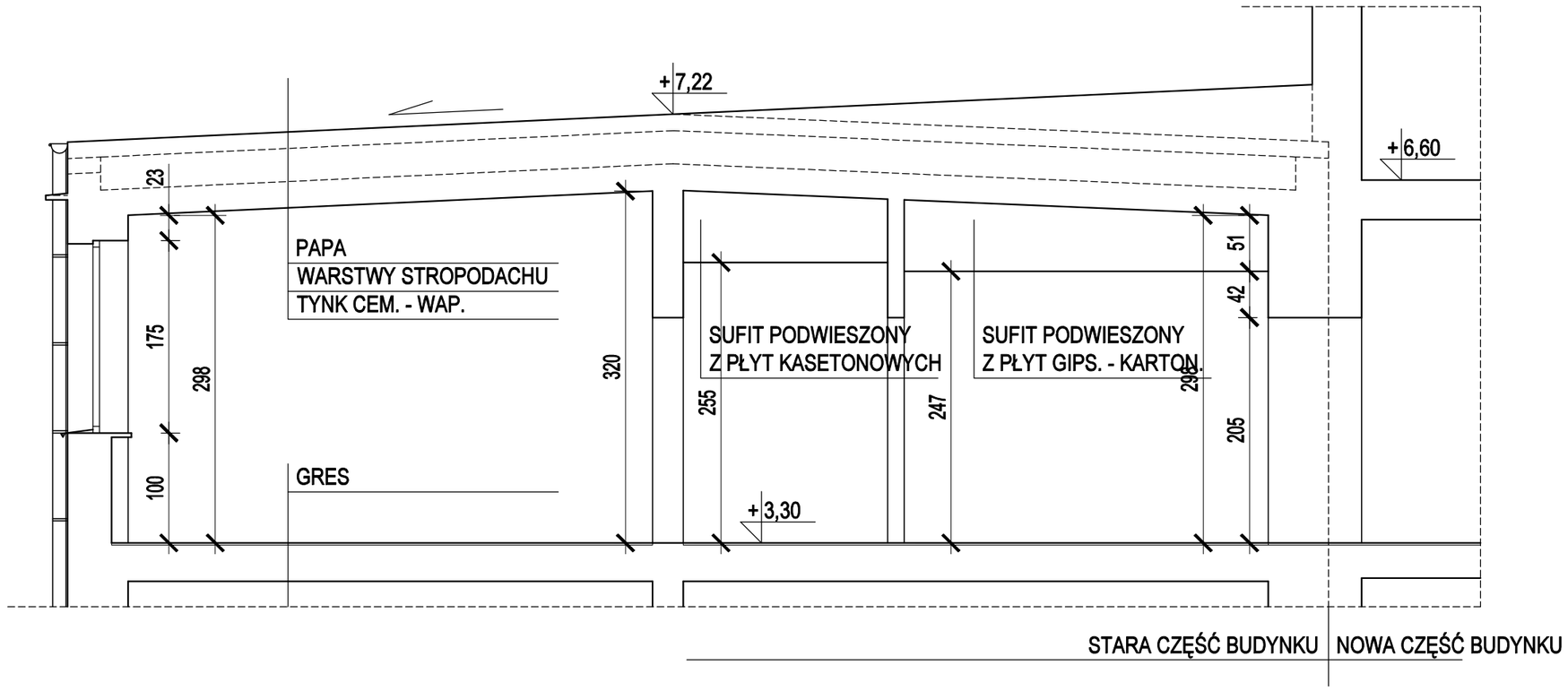




I PIĘTRO - zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem				
nr	pomieszczenie	posadzka	wysokość	pow. użytkowa
229	komunikacja	gres	s. pod. - 2,55 m	3,27 m²
230	pom. laboratoryjne	gres	2,98 m - 3,20 m	27,07 m²
230A	pok. biurowy	gres	2,98 m - 3,15 m	7,13 m²
231	pom. laboratoryjne	gres	2,98 m - 3,20 m	21,49 m²
232	śluza	gres	s. pod. - 2,47m	9,96 m²
			Razem:	**68,92 m²**

Usługi Projektowe arch. Agnieszka M. Piotrowska
biuro - 10-512 Olsztyn, ul. M. Kopernika 15/1, tel. 502 066 156, e-mail: ampiotrowska@op.pl

TRMAT OPRACOWANIA:	**Remont części pomieszczeń laboratorium w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie**	BRANŻA: BUD.
ADRES:	**Olsztyn, ul. Warszawska 109, dz. nr 68/3 obr. 110 Olsztyn**	SKALA: 1:50
INWESTOR:	**Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie, 10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 7**	DATA: 10.2026
OPRACOWAŁ:	arch. Agnieszka M. Piotrowska upr. bud. nr 27/98/OL	PODPIS:
TEMAT RYSUNKU:	**RZUT I PIĘTRA - fragment**	NR RYS.: **A - 2**



Usługi Projektowe arch. Agnieszka M. Piotrowska
biuro - 10-512 Olsztyn, ul. M. Kopernika 15/1, tel. 502 066 156, e-mail: ampiotrowska@op.pl

TRMAT OPRACOWANIA:	**Remont części pomieszczeń laboratorium w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie**	BRANŻA: BUD.
ADRES:	**Olsztyn, ul. Warszawska 109, dz. nr 68/3 obr. 110 Olsztyn**	SKALA: 1:50
INWESTOR:	**Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie, 10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 7**	DATA: 10.2026
OPRACOWAŁ:	arch. Agnieszka M. Piotrowska upr. bud. nr 27/98/OL	PODPIS:
TEMAT RYSUNKU:	**PRZEKRÓJ - fragment**	NR RYS.: **A - 3**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

1. Zakres robót

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie remontu części pomieszczeń laboratoryjnych na I piętrze w starej części budynku laboratorium ZHW przy ul. Warszawskiej 109 w Olsztynie.

Remont polegać będzie na naprawie tynkowanych powierzchni ścian i sufitów, odmalowaniu ich, montażu nowych płyt kasetonowych w suficie podwieszonym w komunikacji, oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków powierzchni wykończonych glazurą. Przewiduje się wymianę opraw oświetleniowych na nowe typu LED, wymianę włączników, gniazd wtykowych, wymianę kratek wentylacyjnych i kratek rewizyjnych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace budowlane przebiegać będą wewnątrz budynku

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace budowlane będą odbywały się wewnątrz budynku w pomieszczeniach ogólnodostępnych.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- prowadzenia prac budowlanych w terenie dostępnym dla osób postronnych – zorganizowanie placu budowy - wygrodzenie terenu budowy i rozbiórki, urządzenie składowisk materiałów i wyrobów, utrzymywanie porządku na placu budowy, urządzenie pomieszczenia higieniczno – sanitarnego i socjalnego dla pracowników;
- prace rozbiórkowe – właściwa kolejność wykonywania prac;
- roboty budowlane – wygrodzenie strefy niebezpiecznej, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;

- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- niewłaściwy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
- niewłaściwe polecenia przełożonych;
- brak nadzoru;
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym;
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i ergonomii;
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
- nieodpowiednie przejścia i dojścia;
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego, będące źródłem zagrożenia;
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych;
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego, występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowanego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji.

Zgodnie z art. 21a ust 1 Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla danej inwestycji.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Agnieszka M. Piotrowska